

# COMUNE DI VERRÈS

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
Via Caduti Libertà, 20 - C.A.P. 11029  
Tel. 0125.929324 - Fax 0125.920614  
segreteria@comune.verres.ao.it  
protocollo@pec.comune.verres.ao.it



# COMMUNE DE VERRÈS

REGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Codice fiscale 81000730077  
Partita IVA 00100650076

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VIGILANZA ARMATA ED ATTIVITA' ACCESSORIE SU STRUTTURE ED EDIFICI COMUNALI.

Il Comune di Verrès, avvia un'indagine di mercato, mediante raccolta di manifestazioni di interesse, finalizzata all'affidamento dei servizi di vigilanza armata ed attività accessorie su strutture ed edifici comunali, come meglio individuati al successivo art. 3, mediante procedura negoziata da avviare sul portale on line PlaCe-VdA, ai sensi dell'art.76 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*), per 24 mesi di attività eventualmente ripetibile di ulteriori 24 mesi.

**CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 98341140-8 "Servizi di vigilanza di edifici".**

### 1. Amministrazione procedente

Comune di Verrès  
Via Caduti libertà 20  
11029 VERRÈS (AO)  
telefono: 0125929324  
posta elettronica: segreteria@comune.verres.ao.it  
PEC: protocollo@pec.comune.verres.ao.it

### 2. Normativa di riferimento

Ai fini dell'affidamento dei servizi di cui si tratta, verranno applicate, ove compatibili, le disposizioni del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*).

### 3. Descrizione dei servizi

a) **Vigilanza Ispettiva "ordinaria"**, consistente in almeno n. 1 giro di ronda **notturna**, con controllo delle aperture dei seguenti siti comunali, divisi tra edifici ed aree ludico sportive scoperte:

- **Edifici:**

1. Municipio, in Via Caduti della Libertà n. 20;
2. Parcheggio interrato, in Piazza XXV Aprile;
3. Ricovero defibrillatore, presso la piscina regionale, in Via XXVI Febbraio;
4. Polivalente, in Loc. Barme Solan;
5. Palazzo "Bonomi", in P.zza Europa.

- **Aree ludico sportive scoperte:**

6. Parco Urbano, in Via Frère Gilles;
7. Parco Giochi, in Via Franchetè
8. Espace Loisir "M. Massa", in Via Duca d'Aosta;
9. Campi sportivi, in Via J.B. Barrel.

Il servizio dovrà essere svolto nei seguenti orari:

- Tutti i giorni, domenica e festivi compresi, dalle ore 19:00 alle ore 07:30.

**b) Vigilanza Ispettiva “straordinaria”**, consistente in eventuali ispezioni interne a richiesta su specifica chiamata:

1. nella fascia oraria dalle ore 22:00 alle ore 06:00, in tutti i siti comunali già elencati al punto a);
2. dal lunedì al sabato dalle ore 19:00 alle ore 07:30, domenica e festivi H24, per problemi di accesso e/o uscita al Parcheggio interrato, in Piazza XXV Aprile;

**c) Collegamento Teleallarme comprensivo di servizio di vigilanza ispettiva “straordinaria”**, consistente nel collegamento da remoto con intervento sull'impianto di allarme antintrusione già installato e dell'intervento svolto dalla guardia giurata a seguito della ricezione di un segnale di allarme antintrusione, attivato autonomamente, ovvero dall'utente titolare del bene mobile ed immobile dei seguenti edifici comunali:

1. Municipio, in Via Caduti della Libertà n. 20;
2. Scuola Primaria, in Via Amilcare Cretier;
3. Scuola Secondaria di I° grado, in Via delle Scuole n. 4.

#### **4. Durata e importo dell'affidamento**

L'affidamento avrà durata di 24 mesi, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi anno con decorrenza dalla data di affidamento.

L'impegno di spesa massimo prefissato dall'Amministrazione, per i quattro anni del servizio (di cui 2 anni eventuali come meglio sopra precisato), è pari ad euro 20.920,00 + IVA di legge così determinato:

- **Canoni annui:**

- a) **Vigilanza Ispettiva “ordinaria”**: canone annuo di euro 1.800,00 IVA esclusa comprensivo di tenuta chiavi;
- b) **Collegamento Teleallarme comprensivo di servizio di vigilanza ispettiva “straordinaria”**: canone annuo di euro 2.880,00 IVA esclusa comprensivo di n. 3 interventi mensili in franchigia per ogni edificio;

- **Servizi a chiamata:**

- a) Per tutti gli edifici e strutture soggette a vigilanza ispettiva ordinaria: euro 15,00 IVA esclusa a chiamata;
- b) Interventi presso parcheggio di Piazza XXV Aprile: euro 25,00 IVA esclusa a chiamata;
- c) Interventi presso gli edifici teleallarmati non compresi nella franchigia: euro 15,00 + IVA a chiamata.

Ai fini della quantificazione dell'importo presunto dell'appalto si ipotizzano n. 10 interventi annui per ciascuna tipologia di servizio a chiamata.

#### **5. Requisiti di partecipazione**

Potranno candidarsi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 il cui oggetto sociale sia coerente con l'oggetto dell'appalto.

Ai fini della partecipazione all'indagine di mercato in oggetto, gli operatori economici interessati devono possedere i seguenti requisiti alla data di scadenza per l'invio della candidatura di cui al presente avviso:

1) **Requisiti di ordine generale**

- a) essere in possesso dei requisiti di idoneità generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023;
- b) essere iscritti al Registro C.C.I.A.A. con oggetto sociale e area di attività (codice ATECO) coerente con l'oggetto dell'appalto;

- c) iscrizione al portale on line PlaCe-VdA (<https://cuc.invallee.it/supporto/place-vda-per-oe>) all'atto della manifestazione di interesse o da perfezionarsi entro il termine ultimo di cinque giorni dalla scadenza del presente avviso, pena l'esclusione dalla partecipazione alla successiva fase della procedura;
- d) non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

## 2) Requisiti di ordine speciale

Ogni operatore economico concorrente (anche in caso di R.T.I., consorzio) dovrà, a pena di esclusione dalla procedura attestare che la propria organizzazione dispone dei mezzi e del personale necessario all'espletamento puntuale dei servizi richiesti;

La domanda di partecipazione, attestante i requisiti sopra indicati, dovrà essere resa a norma del DPR 445/2000.

Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 potrà essere verificato nella successiva fase negoziale secondo le modalità stabilite dalla deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 4 dicembre 2023 – ex art. 50, comma 1, lett. a), b) e c) D. Lgs. n. 36/2023. Rimane comunque sottinteso che, in fase di valutazione, l'Ente si riserva la facoltà di verificare le referenze dichiarate dai concorrenti.

I requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione, salvo l'iscrizione a PlaCe-VdA, come meglio precisato al comma 1, lett c) del presente articolo, e mantenuti per tutto il periodo dell'affidamento.

## 6. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati devono far pervenire la richiesta, **entro le ore 08:00 del giorno 06/12/2024**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Verrès sito in Via Caduti Libertà, 20 – 11029 Verrès (AO) – PEC: [protocollo@pec.comune.verres.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.verres.ao.it). Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta potrà essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione (istanza di partecipazione) e allegato al presente avviso (Allegato 1) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità. In caso di invio del documento firmato digitalmente non è necessario allegare il documento di identità. In caso di partecipazione in forma associata, la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, allegando per ciascuno dei soggetti fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

## 7. Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <http://www.comune.verres.ao.it/> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto. In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'onere che dovrà essere sottoscritto per accettazione allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti Regolamento Europeo 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Segretario comunale Elisa Manuela Valentino.

#### **8. Contatti**

Tutte le informazioni e/o chiarimenti inerenti il presente avviso, potranno essere richieste all'Ufficio segreteria di questo Comune, tel. 0125929324, e-mail [segreteria@comune.verres.ao.it](mailto:segreteria@comune.verres.ao.it), entro le ore 12.00 del giorno 02/12/2024.

**Verrès, 22/11/2024**